

Số: 1137/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 21 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);

Căn cứ Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 01/2022/QĐ-TBDNPS ngày 16/2/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định Về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/2024/HDDVDG-HPBN ngày 16/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn

Căn cứ thông báo đấu giá HDDVDG số 48.2/2024/TBĐG-HPBN ngày 18/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội ( địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh ( Địa chỉ: tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 230, tờ bản đồ 03 diện tích 182,0m<sup>2</sup> ở tại Yên Lã- Tân Hồng – Từ Sơn – Bắc Ninh được UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 778200 ngày 29 tháng 5 năm 2007 mang tên ông Lê Công Hiến, bà Phan Thị Kim Ngân. Theo bản đồ đo đạc địa chính năm 2012 là thửa đất số 90, tờ bản đồ số 5 diện tích 173,6m<sup>2</sup>( Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn)

c) Thời gian đăng ký xem tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00 ngày 06/11/2024 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản ,ngày 07/11/2024 và ngày 08/11/2024 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá ở Khu phố Yên Lã, phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn,





tỉnh Bắc Ninh. Thời gian địa điểm xem hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ( Địa chỉ tên miền là <http://daugiaso5.vn>)

d) Thời gian, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá tài sản ( Ngày 23/10/2024) đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 ( Trong giờ hành chính)

Bán, mua hồ sơ:

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ( Địa chỉ tên miền là <http://daugiaso5.vn>) để tham khảo hồ sơ, tải và in hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu công khai trên hệ thống, phí mua hồ sơ bán đấu giá 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ. Thực hiện thủ tục nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức chuyển tiền vào số tài khoản số: 551234686868 Ngân hàng Techcombank – Chi nhánh Nguyễn An Ninh - Chủ tài khoản Nguyễn Hoài Phương. Nội dung: “ **Tên người đăng ký tham gia đấu giá**” (số Căn cước Công dân, nếu là Công ty thì số đăng ký hoạt động) **nộp tiền phí mua hồ sơ PLHD 76.3.2024 CNBN**”

- Nộp, tiếp nhận hồ sơ:

Sau khi điền đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn của Quy chế đấu giá, khách hàng nộp theo một trong các hình thức sau:

+ Nộp trực tiếp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

+ Gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá ( Bản giấy) qua đường bưu điện đến trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.( Có thể gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyển thư bảo đảm, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện nào có xác nhận bảo đảm). Và làm theo hướng dẫn trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

*Lưu ý: Tiền mua hồ sơ đấu giá và việc đăng ký tham gia đấu giá phải được hệ thống ghi nhận trước 17h00 ngày 11/11/2024. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gửi bằng hình thức thư bảo đảm hay trực tuyến phải được nhận trước 17h00 ngày 11/11/2024. Trường hợp chuyển đến sau 17h00 ngày 11/11/2024 sẽ không được tiếp nhận.*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.884.487.760 đồng ( Hai tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng), Bước giá 10.000.000 đồng

e) Tiền đặt trước 5.00.000.000 đồng ( Năm trăm triệu đồng) Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/11/2024, ngày 12/11/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024.

Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản số 19134393519018 mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

g) Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 14/11/2024 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>), cụ thể như sau:

+ Thời gian bắt đầu cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút

+ Thời điểm kết thúc cuộc đấu giá: 9 giờ 45 phút .

Lưu ý: Trong vòng 03 phút trước khi kết thúc điểm dah ( Kết thúc thời gian trả giá), nếu có người trả giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá là 03 phút. Đồng hồ đếm thời gian sẽ chạy ngược từ 03 phút 00 giây về 00 phút 00 giây để những người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cao hơn

i) Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>)**

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh , địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 08.6796.4268. Ms Thảo: 0941994968.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá ( Khách hàng) đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá phát hành cùng hồ sơ, tài liệu đấu giá tài sản. Thời gian quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá được lấy theo thời gian quy ước hiển thị tại trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://daugiaso5.vn>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Hùng Cường**